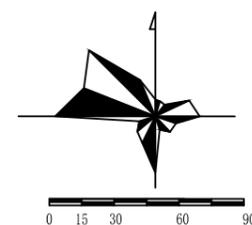


屯留经济技术开发区KZD-06-01、KZD-06-02地块控制性详细规划修改

地块位置图



风玫瑰图



道路断面及退线

麟泽大道	支路	A-A	红线宽50m	建筑后退道路红线10m
经五路	支路	B-B	红线宽20m	建筑后退道路红线5m
南一路	村道	C-C	红线宽4.4m	建筑后退道路红线5m

配套设施

工业项目内的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%。

地块编号	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
KZD-06-01	10KV开闭所	500	200-300	独立占地
	换热站	250-300	200-250	独立占地
	垃圾收集站	120-200	-	独立占地，联合配建再生资源回收点
	公厕	60-120	30-80	可联合建设

地块控制指标

地块编号	用地代码	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	出入口方位
KZD-06-01	110102/M2	143471m²	≤2.5	≥40%	≤20%	S

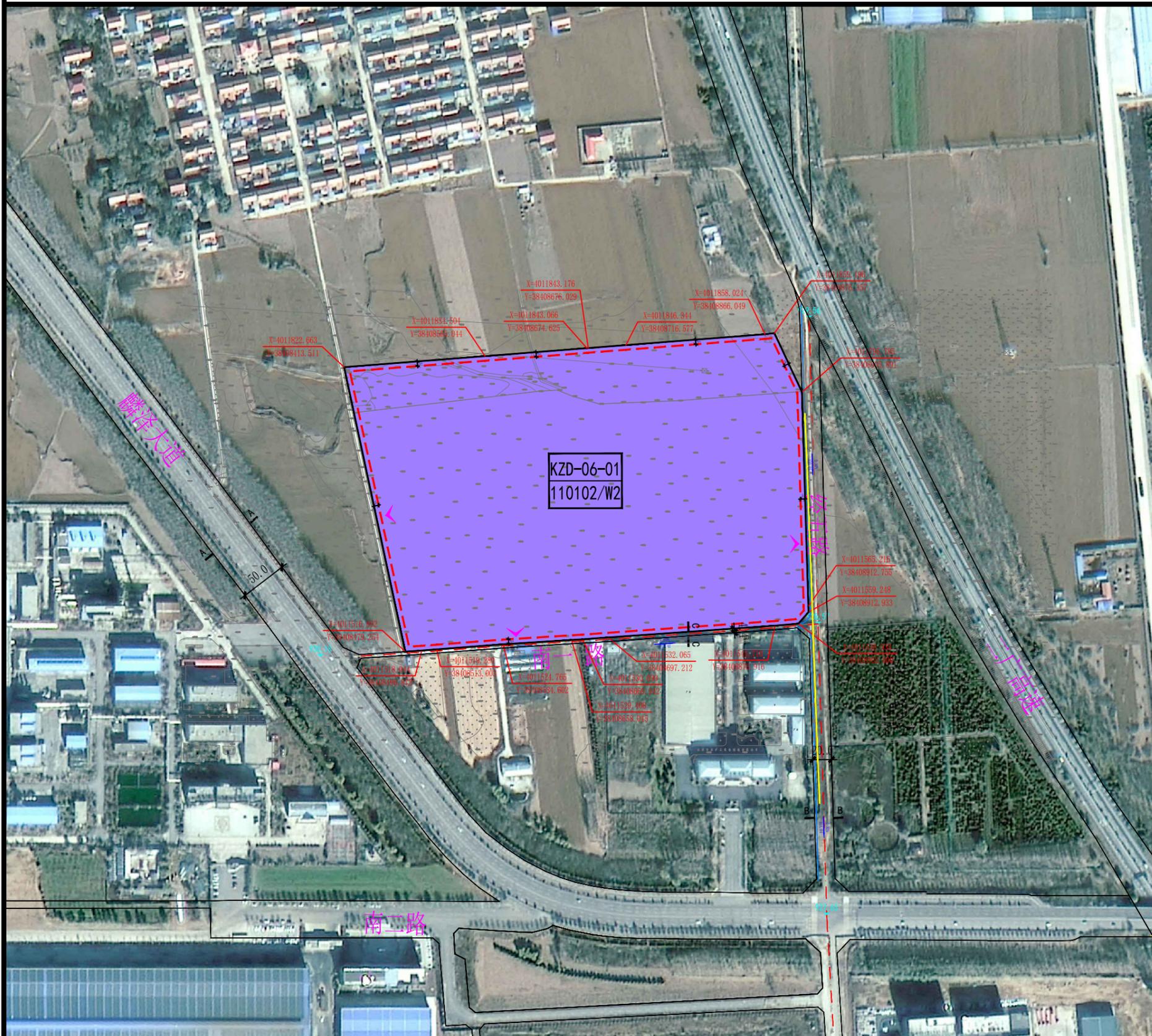
地块编号	建筑限高
KZD-06-01	≤30m

建设指引

建筑设计指引	建筑风格为现代建筑;建筑形式以多层建筑为主体,整齐统一、简洁现代;建筑色彩以冷灰色为主色调,以铁锈红等暖色调为补充。
绿化空间指引	防护绿地种植打破单调的行列式布局,以组团式、条块式为主要配置特点,乔、灌、地被结合进行复合混合式立体绿化,形成富有层次感的韵律感的景观生态走廊。
绿色建筑指引	绿色建筑、装配式建筑等建设要求,按照现行规范标准执行,并应符合相关主管部门的规定。
海绵城市指引	海绵城市建设的要求,按照现行规范标准执行,并应符合相关主管部门的规定。

执行说明

- 在开展项目工程建设前,应严格按照相关要求,开展地质灾害评估和建设工程安全评价,并落实地质灾害防治措施,有效防止地质灾害的发生。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行,以保障项目自身安全、周围村庄居民点和有关设施的安全。
- 分图则中建筑控制线按照最小间距控制,具体实施过程中,根据控规文本中不同类型、高度的建筑后退,参照长治市国土空间规划管理技术规定等,进行建筑后退线的具体确认;
- 按照0.2车位/100m²建筑面积配建机动车位,按照2车位/100m²建筑面积配建非机动车位。
- 开展项目工程建设前,应开展环境影响评价及安全评价等,保证项目内设施布局与城市建成区、人口密集区、重要设施等防护目标之间的安全防护距离、环境影响范围满足相关标准要求。



图例	A-01-01 地块编号	侧石线	道路红线	道路绿线	机动车禁开口段	控制点高程	规划范围	建筑后退距离	幼儿园	工业垃圾中转站	垃圾收集站	充电桩	社区卫生服务中心	10KV开闭所	活动场地	编号 KZD-06
	R2 用地代码	道路中线	建筑退线	地块分界线	建议机动车开口方位	控制点坐标	现状高压线	公共厕所	换热站	雨水调蓄设施	社区服务中心	小学	社区服务站	便民设施		