

渔泽镇国土空间总体规划

OVERALL PLANNING OF LAND AND SPACE IN YUZE TOWN

(2021-2035年)

公众征求意见版

渔泽镇人民政府

2025年5月

前 言

PREFACE

为构建新时代科学适度有序的国土空间布局体系，统筹推进国土空间开发利用，全面提升国土空间治理能力，大力推动高质量发展，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件精神，按照国家及省市县相关要求，渔泽镇人民政府组织编制了《渔泽镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对渔泽镇全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制相关专项规划、详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

《规划》目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

1 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足渔泽镇发展现状特征，有机融合上位规划，统筹安排全镇各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进渔泽镇社会经济全面、协调和可持续发展。

1.2 规划原则



1.3 规划范围与期限

规划范围

镇域范围：渔泽镇行政辖区范围，面积27.75平方千米。包括岗上村、北渔泽村、崔蒙村、东古村、顾车村、金家庄村、南渔泽村、寺底村、辛安庄村、峪里村10个村庄。
镇政府驻地范围：镇政府所在地的城镇开发边界，面积3.98平方千米。

规划期限

规划期限：2021-2035年
 近期：2021-2025年； 远期：2026-2035年



目标与战略

2.1 规划定位

2.2 规划目标

2.3 国土空间保护开发战略

2

2.1 规划定位

建成以工业、商贸、物流、休闲度假为主导的综合型城镇、产城融合型城镇

2.2 规划目标

★★★★★
2035年

规划至2035年，将渔泽镇全面建成小康社会，实现经济繁荣、结构优化、设施齐全、生活富裕、环境优美、城乡协调、体制完善、社会文明的城镇发展总目标。



2.3 国土空间保护开发战略

01

坚守底线

落实最严格的耕地保护制度，优先划定耕地和永久基本农田并落实到图斑地块，制定严格的管控措施，推进耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。严格管理农业控制区和生态控制区内的建设活动，确保粮食安全、生态安全、国土安全。

02

精明增长

坚持集约发展、紧凑发展，树立精明增长理念，统筹镇村发展，优化镇村资源配置，强化中心镇区集聚辐射带动作用，打造融合发展的高质量城乡空间。

03

创新发展

坚持创新引领，以传统产业创新升级为重点，推动产业转型升级，培育新兴产业，大力发展现代服务业、现代物流业。

04

魅力提升

充分挖掘镇域特色历史文化资源，突出文化旅游资源整合、文旅品牌打造和产业集群发展，结合自然格局，结合周边乡村振兴产业发展，全面提升城乡风貌环境品质。

05

韧性建设

强化基础设施保障，加强乡镇防灾减灾设施建设，保障乡镇水源、能源和生命线系统安全，建设安全韧性的基础设施支撑体系。

优化国土空间格局

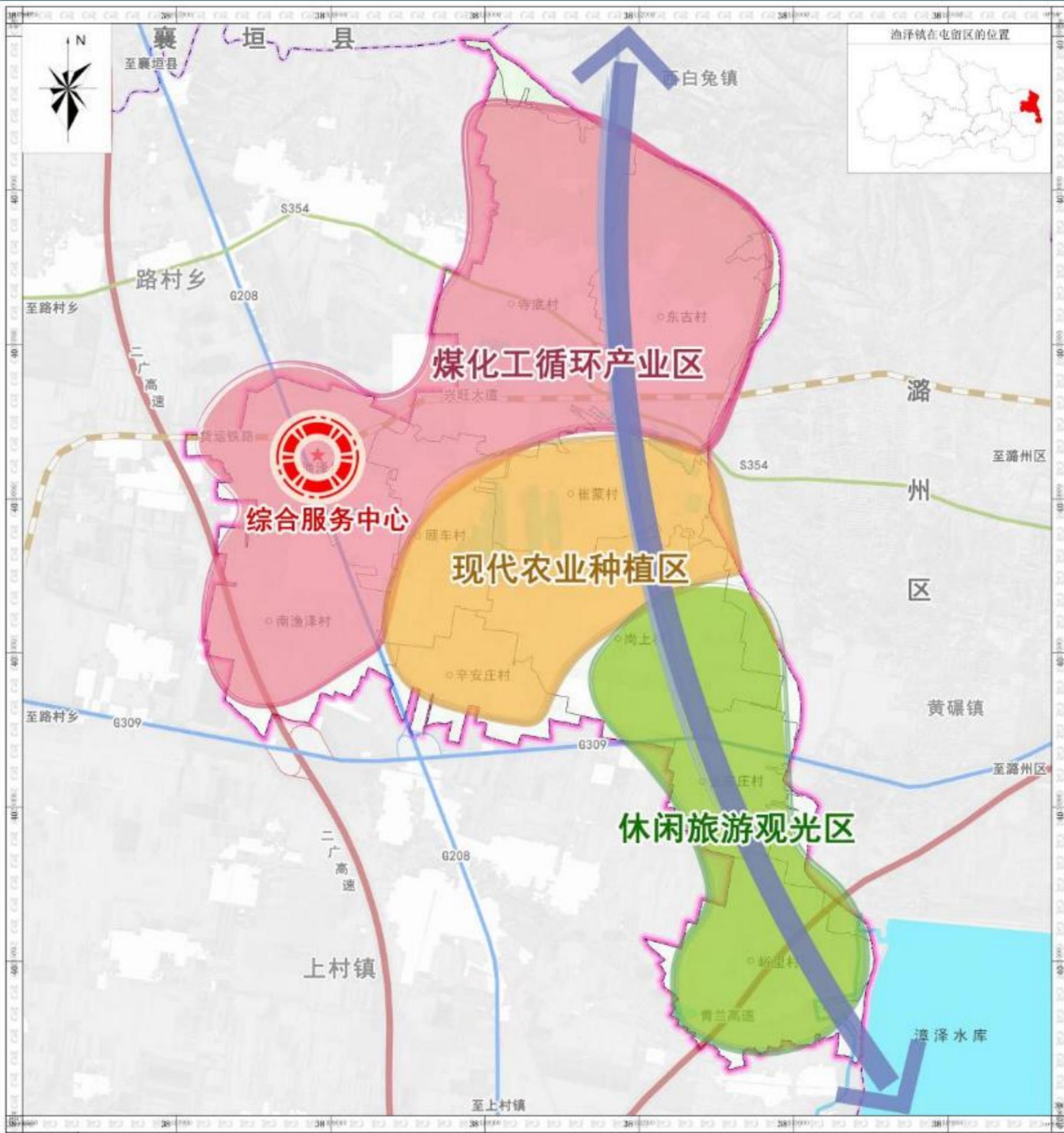
- 3.1 优化国土空间总体格局
- 3.2 严格落实三条控制线
- 3.3 集聚提质建设空间

3

3.1 优化国土空间总体格局

构建“一核一轴三片区”的国土空间保护开发格局

- “一核”为镇政府驻地综合服务中心。
- “一轴”为产业集中发展轴。
- “三片区”为镇域北部煤化工循环产业区，中部以农业种植为主的现代农业种植区及南部依托漳泽水库发展的休闲旅游观光区。



3.2 落实三条控制线

坚持底线约束，统筹落实**永久基本农田红线**、**城镇开发边界**。

永久基本农田

严格落实上级下达的永久基本农田保护任务，按照量质并重原则进一步优化永久基本农田划定成果，确保到2035年永久基本农田保护面积不低于**1.11万亩**，推动永久基本农田保护连片成片。



城镇开发边界

按照上级划定的城镇开发边界成果落实渔泽镇城镇开发边界398.22公顷。城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，集中建设区用于布局城市、建制镇和开发区等各类城镇集中建设。



3.3 集聚提质建设空间

构建三级镇村体系结构，明确各级职能分工

构建“乡镇驻地-中心村-一般村”的三级镇村体系

乡镇驻地

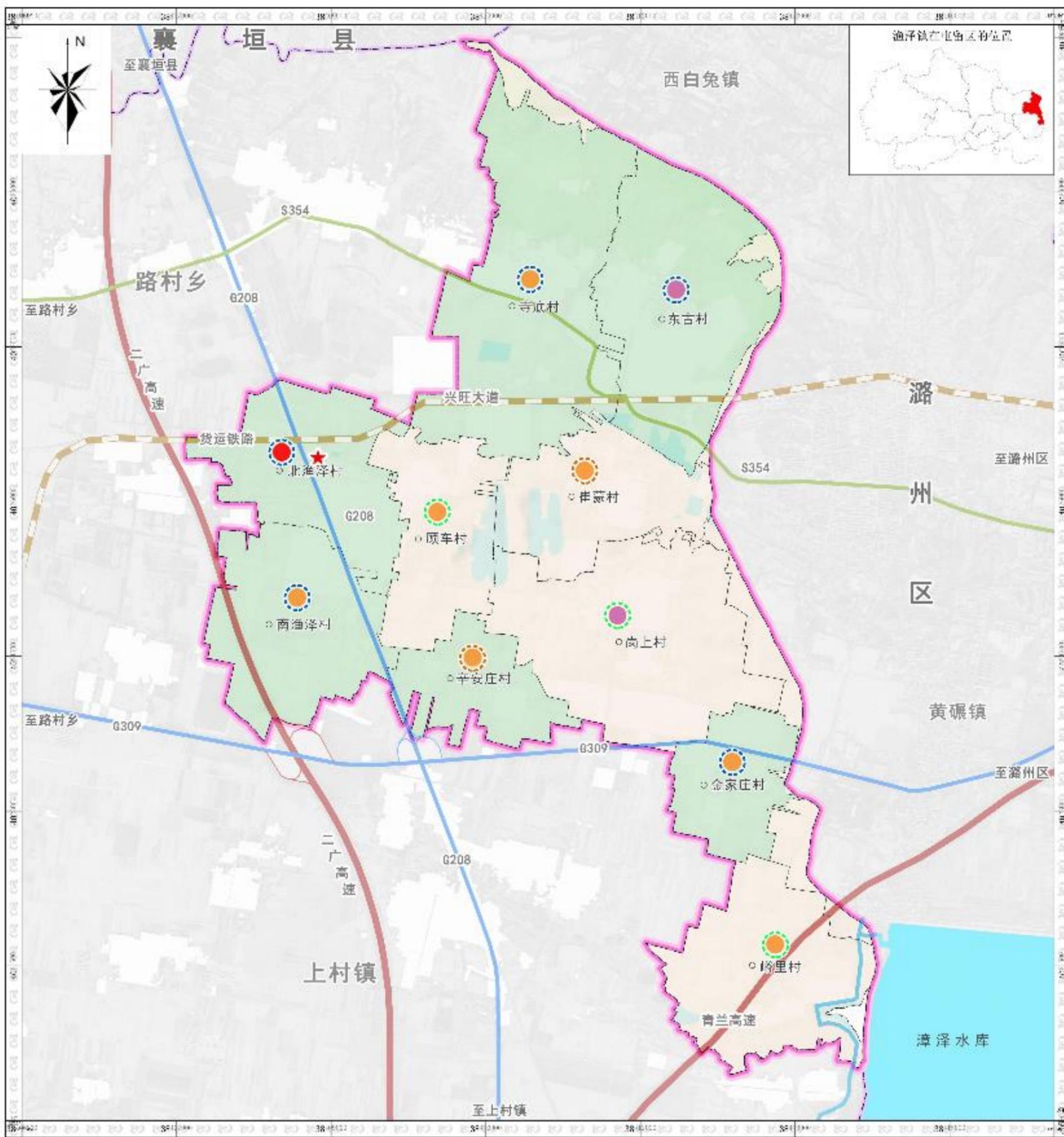
指渔泽镇镇政府所在地北渔泽村。

中心村

共2个村。此类村庄现状基础较好，有一定的资源能够利用，能够较为平稳的发展，是渔泽镇乡村结构的基础构成，需配置一定的公共服务设施，逐步壮大自身发展，进而辐射带动周边村庄。

一般村

共7个村，此类村庄主要承担着规划期内乡村地区一定农业生产服务职能。



4 自然资源保护利用

- 4.1 耕地资源保护与利用
- 4.2 水资源保护与利用
- 4.3 林草资源保护与利用

4.1 耕地资源保护与利用

落实 耕地资源保护目标

渔泽镇严格落实上级下达的耕地保护任务，保护耕地资源。

落实 永久基本农田目标

渔泽镇严格落实划定永久基本农田保护红线，守住永久基本农田保护红线。

落实 耕地保护政策

永久基本农田一经划定，任何组织和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。

◆严格控制建设占用耕地，节约集约利用土地

优化建设用地布局，盘活利用存量建设用地，促进城镇低效用地再开发；推进耕地占补平衡，增加耕地数量、提升耕地质量，进一步落实补充耕地的任务。

◆落实耕地保护责任制，加大执法力度

加强耕地管理，把耕地保护和科学合理利用纳入各级政府和部门负责人任期责任目标，加大对各级政府当年耕地保护目标履行情况的监督检查，把耕地保护责任落到实处。



4.2水资源保护与利用

保障用水安全、保护水环境，多效实施水资源开发与利用

严控用水总量 与水质管控

- ◆科学合理配置水资源，深入实施节水行动，坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，严格落实用水总量控制指标。
- ◆建立水资源刚性约束制度，严控水资源开发利用上限，不断促进经济社会发展与水资源承载力相协调。

优化用水结构 和水资源配置

- ◆严格落实水资源管理制度，在用水量控制指标下，优化生产、生活、生态用水结构和空间布局，实施水资源合理建设措施，降低农业用水比重，提升城乡生活、工业及三产用水比例，提高用水效率。

加强水域综合 整治与水源涵 养

- ◆重点开展水环境治理、河湖生态修复。主要实施重点河道水环境治理，结合河湖生态修复，恢复河道水量和生态功能。通过防洪治理、水域综合整治等措施，加强河湖水系保护，提高水资源综合利用效率，恢复与重建水资源生态系统。



4.3林草资源保护与利用

- ◆**加强森林资源保护和修复**，加大实施森林资源保护工程力度，确保全镇森林保有量目标的实现，使森林质量环境不断改善。
- ◆**林地恢复**，实行森林面积占补平衡，强化对征占用林地的控制和引导,实行建设项目所在乡镇行政区域内森林(包括有林地、国家特别规定的灌木林)的占补平衡；遏制林地退化，对没有按照“适地适树”原则造林的林地和立地条件恶劣的林地，应采取更新树种、改善树种组成、补植补种等措施。
- ◆**加强草地资源保护**，完善草地使用责任制，重点维护草地的生态功能，尊重自然规律，推进草地保护与开发利用的合理生态循环。



空间要素支撑体系

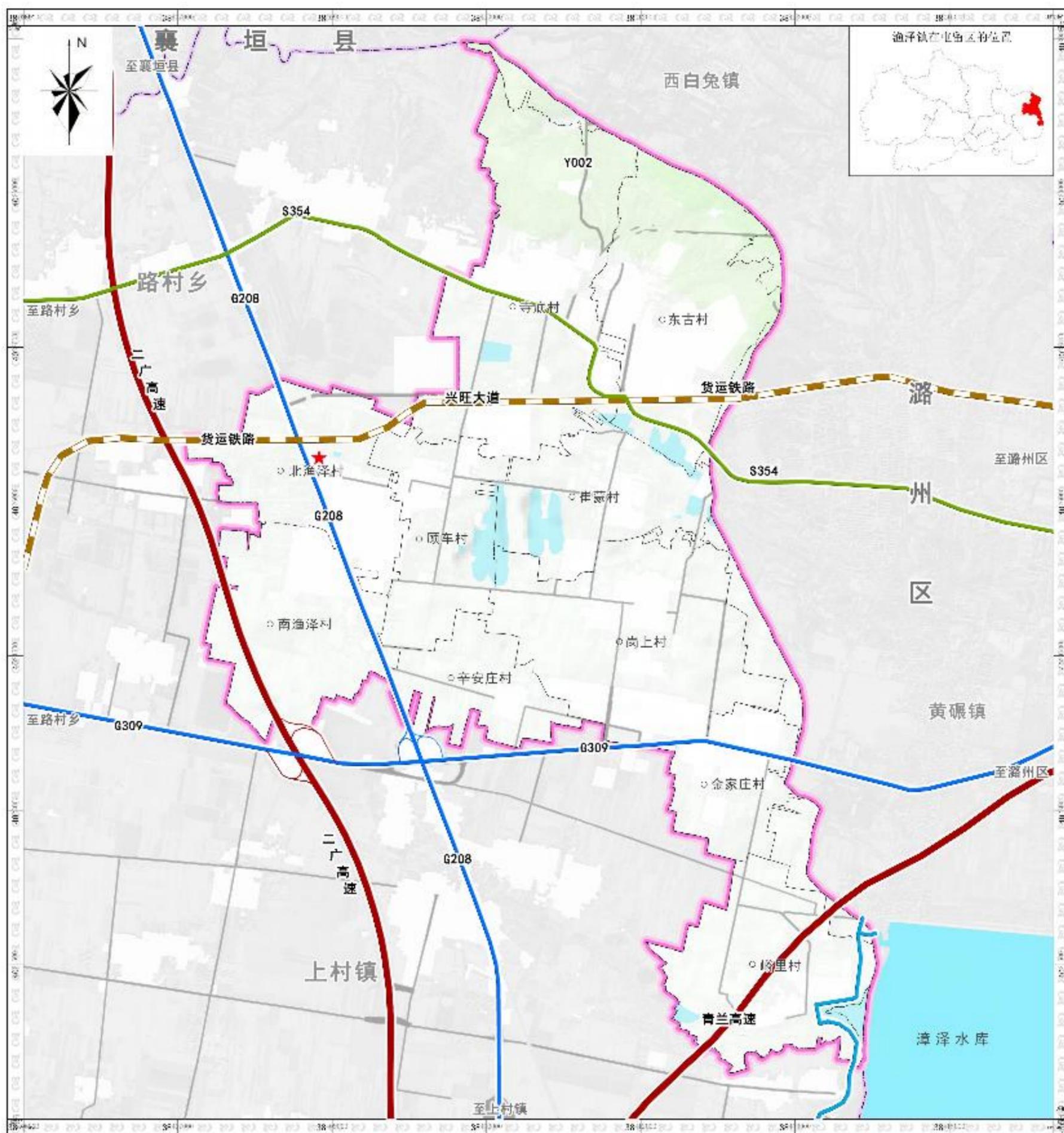
- 5.1 构建高效便捷交通系统
- 5.2 提供全域均衡公共服务
- 5.3 建设绿色韧性基础网络
- 5.4 完善防灾减灾安全韧性
- 5.5 整治修复促进集约高效

5

5.1 构建高效便捷交通系统

以高速公路和国省道区域干线公路为主体，以优化提升县乡道路为重要手段，构筑功能完善、高效畅通的全域交通运输网络，支撑和引导全域城镇空间布局和乡村发展。实现缩短覆盖全域内全部乡村的时空通达目标，增强各乡村之间的联系，充分挖掘各乡村的发展潜力，提升公共交通服务品质，促进整个全域经济、社会的提升发展。

- ◆ 加强对外交通规划建设；
- ◆ 加强旅游公路、产业公路建设；
- ◆ 加强农村公路建设；
- ◆ 加强镇域客运功能；
- ◆ 加强旅游景点停车场规划建设。





5.2 提供全域均衡公共服务

构建“镇级—村级”两级城乡生活圈

加强镇域生活圈建设，提供多样化服务设置；镇级按照城镇15分钟生活圈配置，村级按照村/组层级生活圈配置。



学有优教

促进义务教育更高层次优质均衡



动有佳所

完善体育建设设施体系



病有良医

完善医疗服务体系



老有所依

推进养老服务区域全覆盖



5.3 建设绿色韧性基础网络

建设充足、高效、安全、经济、城乡统筹的供水系统。



供水

排水



规划建设污水处理厂，逐步完善污水设施和排水体系。

优化电网结构，提高曲亭镇电网供电可靠性。



电力

电信



推进三网融合，加快广播电视数字化建设。

加快推进乡镇天然气管道建设，提升天然气覆盖率。



燃气

供热



构建清洁能源供热体系。

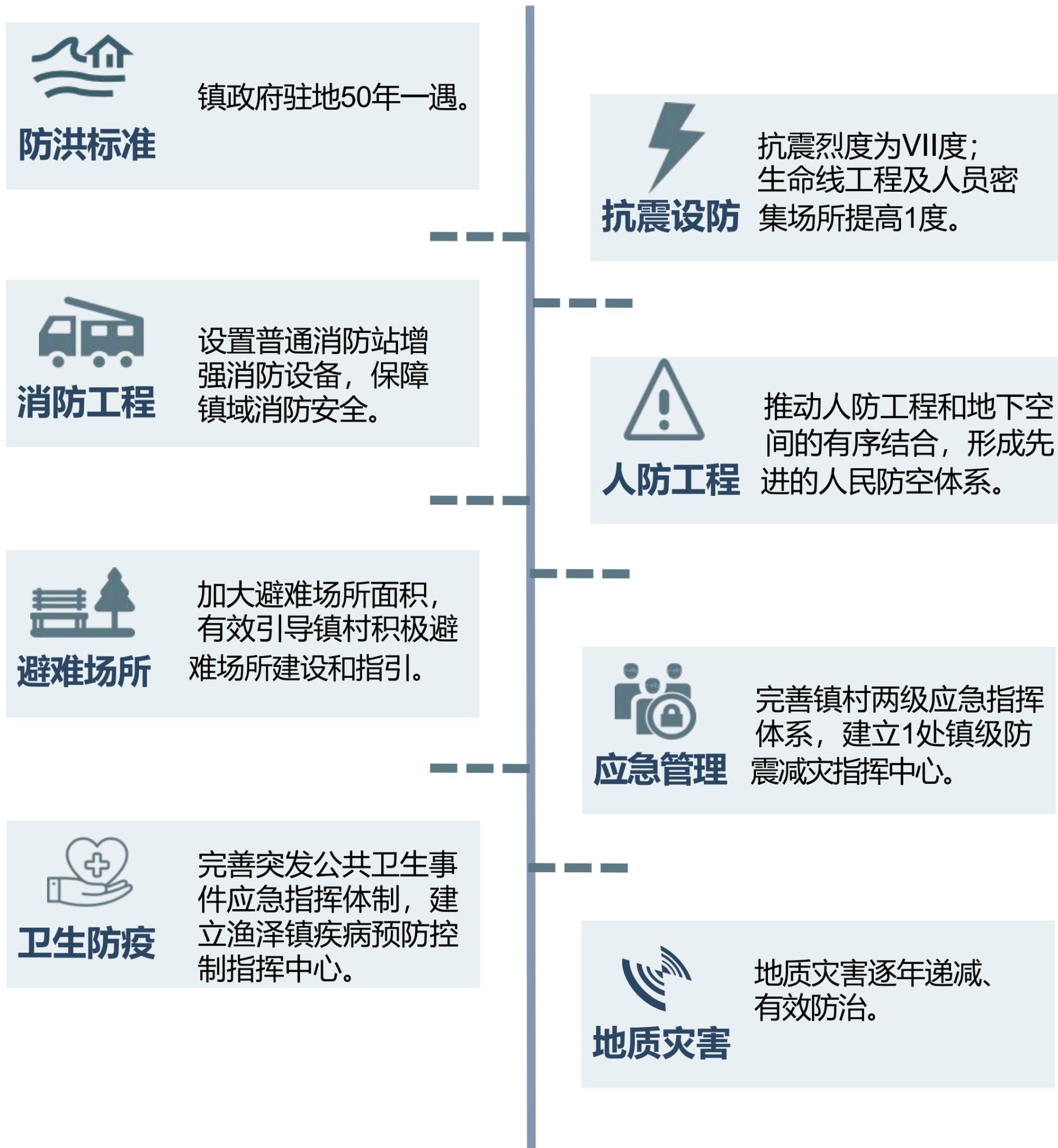
实现垃圾处理无害化、减量化、资源化的可持续发展目标。



环卫

5.4 完善防灾减灾安全韧性

加强渔泽镇防灾减灾能力，完善应急管理体系建设，健全监测预警处置机制，强化防洪、消防、地质灾害防护、地震灾害、人防工程等各类防灾设施建设，提高重大突发公共事件应急能力。





5.5 整治修复促进集约高效

努力打造**集约高效的生产空间、宜居适度的生活空间、山清水秀的生态空间**，为推进区域高质量发展提供有力支撑。

开展农村土地综合整治

通过实施土地开发、农田基础设施提升改造，提高耕地质量，控制村庄建设用地总量，提高宅基地利用效率。

耕地后备资源开发

加强零散、破碎田块整理，增加有效耕地面积，在保护好生态的前提下，重点利用其他草地，有计划、有步骤的开发宜耕后备资源。

推进低效用地再开发

盘活存量低效用地，切实提高土地利用效率，全面推进闲置废弃厂房、空心村等综合更新，有机更新，提升乡村风貌环境，低效用地活化利用。

镇政府驻地规划

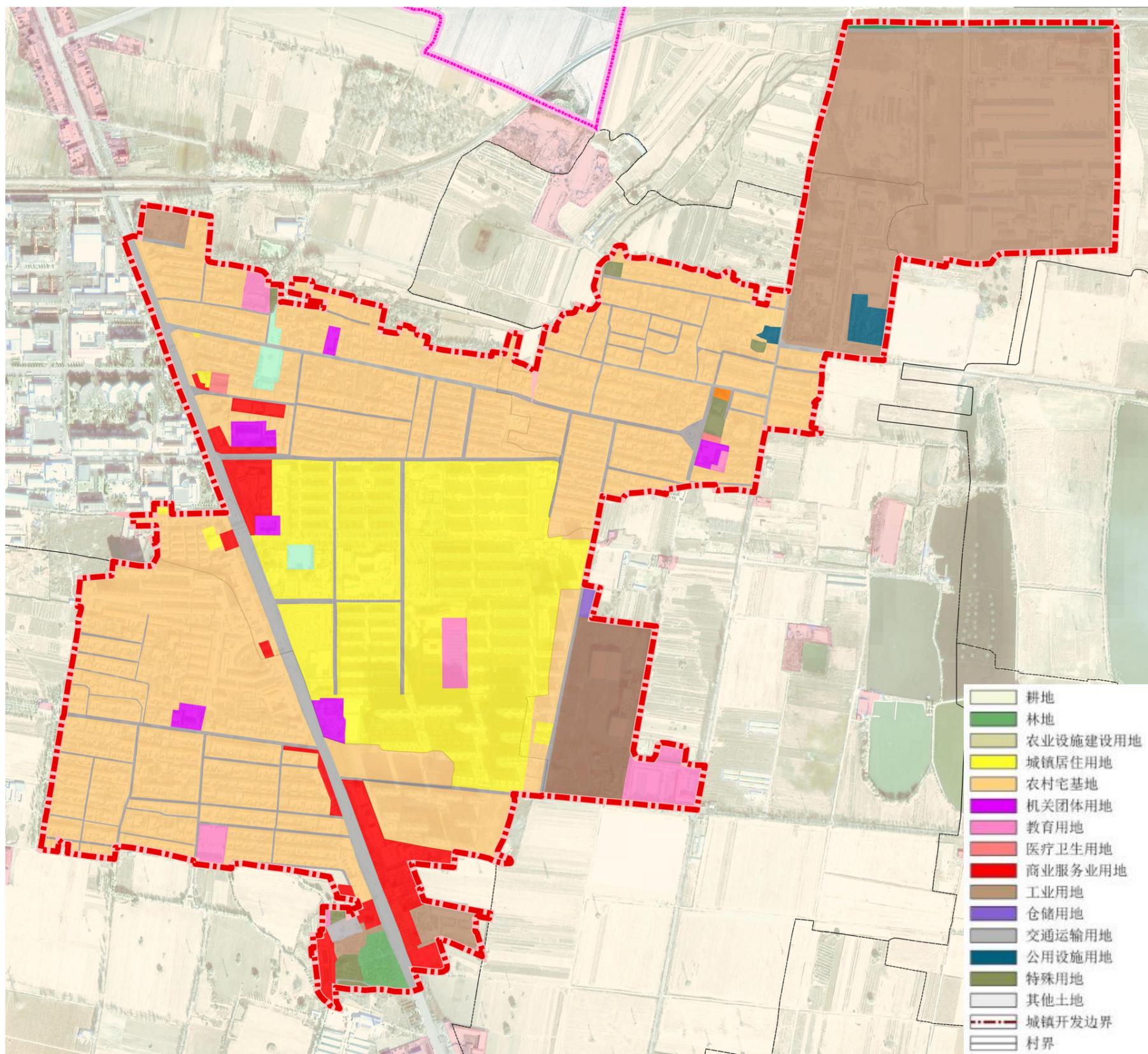
6.1 用地布局

6.2 道路体系

6

6.1 用地布局

◆范围：镇政府所在地城镇开发边界及其集中连片的城镇和村庄建设用地，面积207.33公顷。



6.2 道路体系

构建主一次一支结合的道路体系，补充和完善交通设施；完善公共交通基础设施布局，结合绿地与开敞空间系统规划，建立舒适、通畅、安全的步行系统和自行车系统。

7 规划实施保障

- 7.1 明确规划落实和传导
- 7.2 制定近期实施计划
- 7.3 完善规划实施保障机制

7.1 明确规划落实和传导



7.2 制定近期实施计划

梳理项目清单

- 梳理渔泽镇“十四五”重点项目清单，形成近期重点项目清单表。
- 摸底各部门重点建设需求，合理纳入国土空间总体规划。

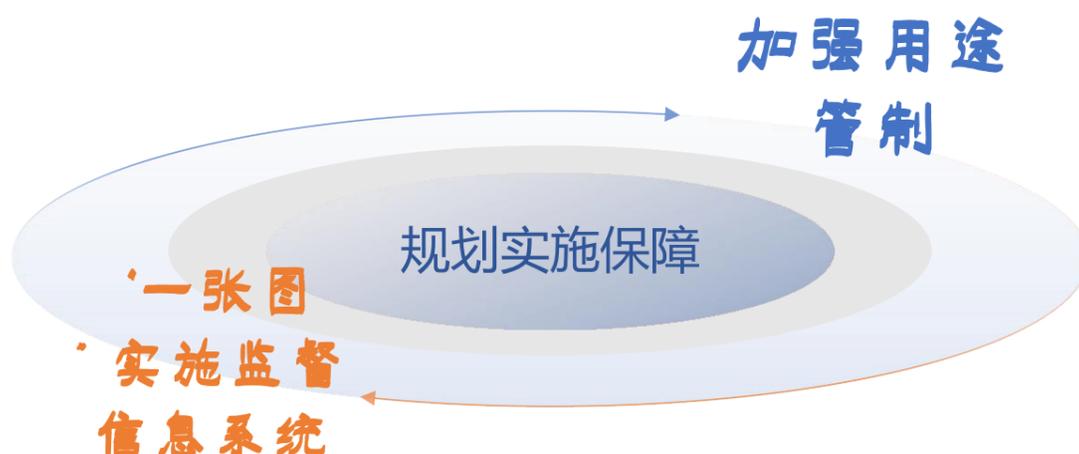
项目分级分类

- 优先保障民生以及基础设施类项目。
- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。

制定实施计划

- 根据项目选址范围或拟选址范围，保障重点项目建设需求。

7.3 完善规划实施保障机制



公示渠道

屯留区人民政府门户网站:

<http://www.tunliu.gov.cn/>

屯留区渔泽镇人民政府

备注：本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准，部分图片来源于网络，如有涉及版权问题，请联系我们。