

资质证书	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编[142101]号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
长治市屯留区城关小学

项目名称 Project
长治市屯留区城关小学校新建综合楼及附属设施项目

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:
总平面图

图号 Dwg.NO.
总图-01变更

共 页
Pages in Total

第 页
Which Page

设计阶段
Des. Phase

出图日期
Date

项目负责人
Project Manager

专业负责人
Major Manager

审定
Approved by

审核
Checked by

校对
Prechecked by

设计
Designed by

制图
Drafted by

建筑
Architecture

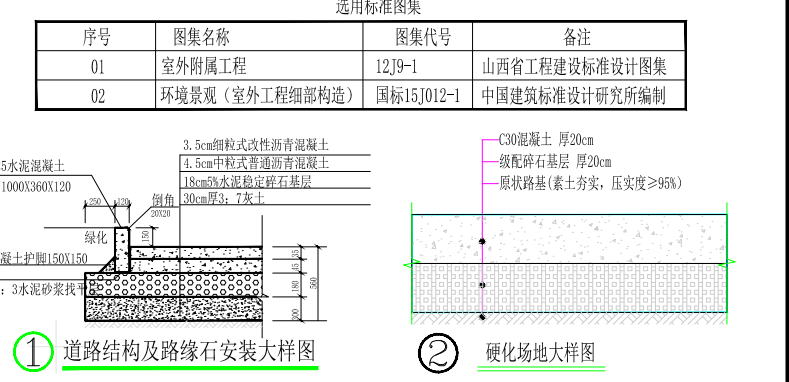
给水排水
Water S/D

暖通空调
MECH.

日期
Date

总图设计说明

- 设计依据：①建设单位提供的地形图
②建设单位提供的市政道路设计图及设计要求。
- 高程定位系统：本工程采用1985年黄海高程系，各单体±0.000相对应的绝对标高数值见本图。
水平定位系统：本工程采用2000国家大地坐标系系统，建筑物在总平面中的定位坐标为红线交点坐标。
3. 建筑物平面：图中地上建筑物平面为±0.000标高平面；地下建筑物的轮廓线为地下室的外墙轮廓。
标高：图中所示建筑物标高为室内地坪标高；道路标高为路面中心标高。
尺寸：图中标注的尺寸均为建筑物间的外墙距离。
- 竖向设计：①除标注外，场地自由找坡坡度及场地排水坡度为3‰。
②图中场地内高差处理以斜坡绿化为主。小区道路排水采用雨水井。
③图中≤5米宽车行道路、人行道路采用单面坡；6米宽车行道路采用双面坡。道路横坡均为1.5%，间隔10米设雨水口。
- 消防设计：①图中消防建筑设置消防车道，消防车道宽度6米。
该范围不得随意更改，其余范围禁止进行消防车道。
②3.7 本工程消防车通道范围内的管道和沟槽均应承担消防车的压力，消防车与建筑之间应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，最小转弯半径≥9m。
- 无障碍设计：①各建筑主要出入口均为平坡，坡度≤5‰。
②地面与地下车库均按规范要求设置无障碍停车位，通行道路及车位设置均满足无障碍设计要求。
③小区道路无障碍设计(人行步道、缘石坡道、盲道等)的具体做法由景观统一考虑，应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012的规定，可参考国标12J926《建筑无障碍设计》对应做法。
- 安全防护设计：①图中场地临空面均应设置防护栏杆，栏杆应高于室外完成地面1.2米。防护栏杆由景观统一设计考虑，栏杆须满足相关规范的要求。
②建筑出入口、人行道路及公共运动场地临空面应设置汽车防撞栏杆，栏杆应满足抗冲击力要求。
③车行道应采取限速措施，限行速度为≤5km/h。
④院区车行出入口处设置减速带，做法详见《国标17J927-1》3-10-①/③。
8. 景观绿化构筑物≤0.5m厚，主要为种植槽、景观、门区、大门、市政公共设施、室外踏步、围墙等构筑物详图按16J934-3-A6页。
- 建筑四周均设置1.0米宽散水，散水做法：从上至下：①20mm厚1:2.5水泥砂浆，②60mm厚C20素混凝土，③150mm厚3:7灰土。
- 露台做法详图按16J934-3-A6页。

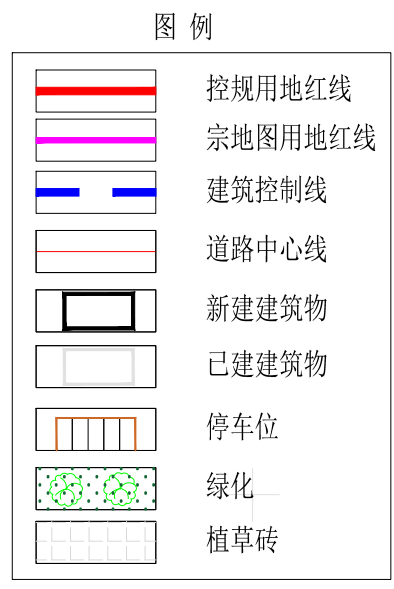


选用标准图集

序号	图集名称	图集代号	备注
01	室外附属工程	12J9-1	山西省工程建设标准设计图集
02	环境景观(室外工程细部构造)	国标15J012-1	中国建筑标准设计研究所编制

主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	指标
01	总用地面积	m ²	22660
02	净用地面积	m ²	22350.51
03	总建筑面积	m ²	13421.79
04	新建部分建筑面积	m ²	10552.03
其中 新建	综合楼建筑面积	m ²	9533.79
	食堂建筑面积(地下)	m ²	582.23
	看台建筑面积	m ²	313.48
	门房	m ²	25
	水泵房	m ²	15.93
05	已建部分建筑面积	m ²	2869.76
06	计容建筑面积	m ²	12757.96
07	建筑基底面积	m ²	3652.02
08	建筑密度	%	16.34
09	容积率		0.57
10	绿地面积	m ²	7832.42
11	绿地率	%	35.04
12	机动车停车位	辆	34
13	非机动车停车位	辆	100



规划总平面图 1:500

