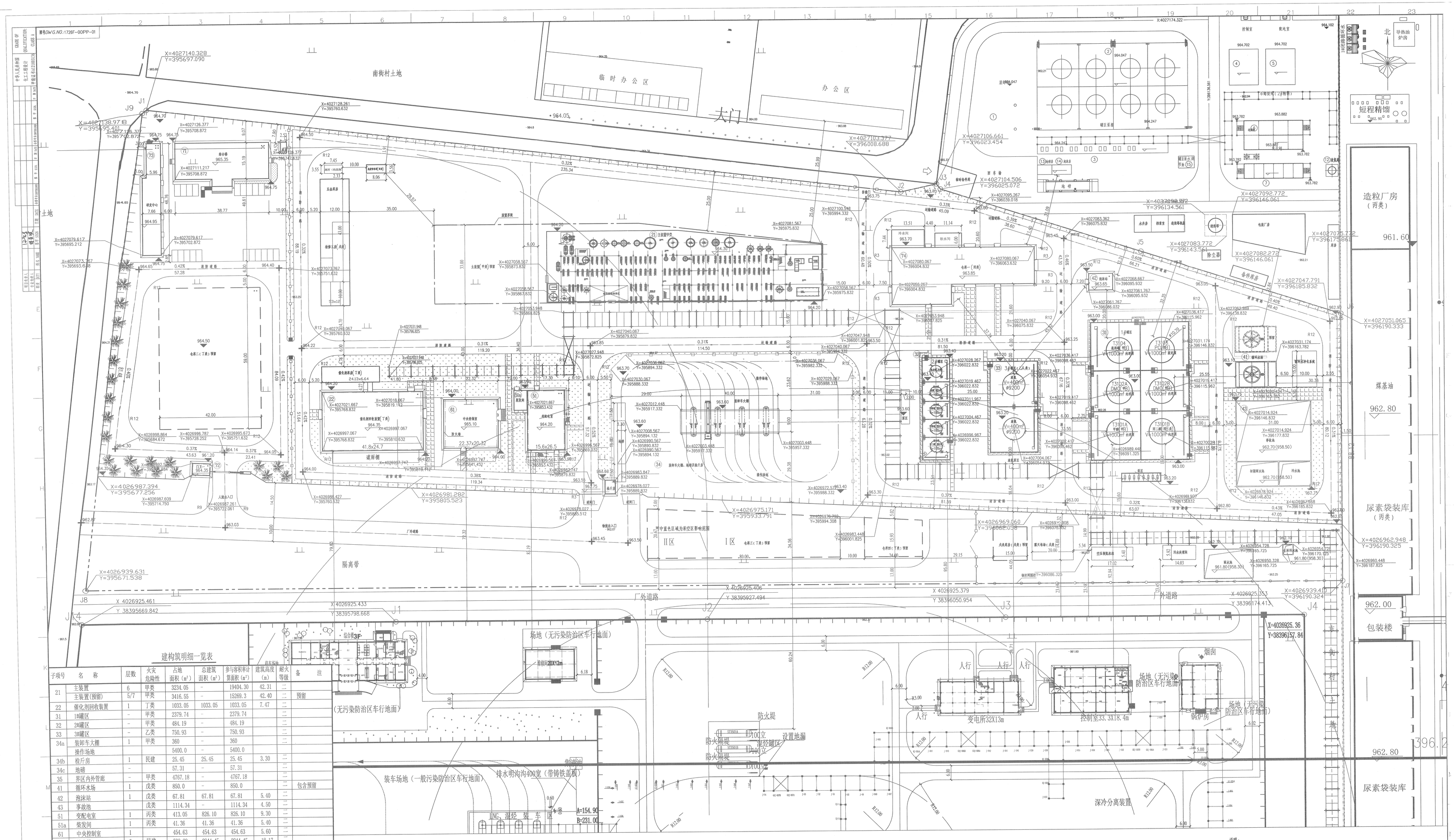

建构筑明细一览表

子项号	名称	层数	火灾危险性	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	参与容积率计算面积（m²）	建筑高度（m）	耐火等级	备注
21	主装置	6	甲类	3234.05	-	19404.30	42.31	二	
	主装置(预留)	5/7	甲类	3416.55	-	15269.3	42.40	二	预留
22	催化剂回收装置	1	丁类	1033.05	1033.05	1033.05	7.47	二	
31	1#罐区	-	甲类	2379.74	-	2379.74		二	
32	2#罐区	-	甲类	484.19	-	484.19		二	
33	3#罐区	-	乙类	750.93	-	750.93		二	
34a	装卸车大棚	1	甲类	360	-	360		二	
	操作场地			5400.0	-	5400.0		二	
34b	检斤房	1	民建	25.45	25.45	25.45	3.30	二	
34c	地磅	-		57.31	-	57.31		二	
35	界区内外管廊	-	甲类	4767.18	-	4767.18		二	
41	循环水场	1	戊类	850.0	-	850.0		二	包含预留
42	泡沫站	1	戊类	67.81	67.81	67.81	5.40	二	
43	事故池		戊类	1114.34	-	1114.34	4.50	二	
51	变配电室	1	丙类	413.05	826.10	826.10	9.30	二	
51a	柴发间	1	丙类	41.36	41.36	41.36	5.40	二	
61	中央控制室	1		454.63	454.63	454.63	5.60	二	
71	综合楼	5	民建	588.89	2944.45	2944.45	18.17	二	
72	门卫	1	民建	37.04	37.04	37.04	3.43	二	
73	研发中心	3	民建	355.58	1042.48	1042.48	10.72	二	
74	仓库一	1	丙类	1118.48	1118.48	2236.96	11.90	二	层高大于8米
	仓库二	2	丁类	2478	4956.0	7434.0		二	预留，一层层高大于8米
	仓库三	3	丁类	2366.25	7098.75	9465.0		二	预留，一层层高大于8米
	仓库四	3	丁类	2132.25	6396.75	8529.0		二	预留，一层层高大于8米
	雨水池		戊类	252.96	-	252.96			
	生活污水池		戊类	19.36	-	19.36			
	检修工房	1	戊类	635.25	635.25	635.25		二	
	危废暂存库	1	丙类	28.73	28.73	28.73		二	
	厕所	1	民建	26.43	-	26.43		二	
	催化剂库房	1	丁类	169.09	169.09	169.09		二	
	冷水间	1	丁类	100.49	100.49	100.49		二	
	软水间	1	丁类	66.84	66.84	66.84		二	
	库房	1	丁类	11.42	11.42	11.42		二	
	空压制氮机组	1	丁类	91.83	91.83	91.83		二	
	污水处理间	1	丁类	83.02	83.02	83.02		二	
	总计			35411.55	27229.02	86460.04			

厂区综合技术经济指标一览表

序号	项目		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	85100.00	实测
2	建构筑物占地面积			35411.55	
3	总建筑面积		m²	27229.02	
	其中	新建	m²	8777.52	
		预留二期	m²	18451.5	
4	计容建筑面积		m²	86460.04	
5	绿地面积		m²	7627.4	
6	容积率		—	1.02	
7	建筑系数		%	41.61	
8	绿地率		%	8.96	
9	建筑限高		m	18.2	

图例

新建建筑物
预留建筑物
水池
道路纵坡%
坡长
设计道路
室内标高
室外标高
道路变坡点标高

说明：

1、设计依据
1)本图设计依据为业主提供的地形图及厂区用地红线进行绘制。
2)主要编制所有关设计标准及规范
《云南化工企业设计防火标准》(2018年版)GB50160-2008;
《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014;
2、涂面涂料采用980百度坐标系，高程采用1985国家高程系统。
3、图中所注坐标：建筑物以外墙为准，水池以外壁为准。
4、钢丝网围栏参照集15J001围墙大门，第101页。
5、图中所有尺寸、坐标均以米(m)为单位。

辽宁省工程勘察设计单位出图章
单位名称：大连市化工设计院有限公司
证书编号：A121003136
业务范围：化工石化医药行业化工工程
有效期：至2024年07月
辽宁省住房和城乡建设厅

大连市化工设计院有限公司
Dalian Chemical Design Institute Co., Ltd.

联合设计 JOINT DESIGN	姜		2020.08
设计 DESIGN	杨		2020.08
校核 CHECK	李		2020.08
审核 APPR.	刘		2020.08
审定 APPR.			

总平面图

专业 SPECIALTY	总图	比例 SCALE	1:500
第 1 张 SHT.NO.	共 1 张 TOT.	版次 REV. 1	

山西中铝国际化工有限公司乙二醇项目（一期工程）与中国石油（大连石化）合作的煤制油项目配套的乙二醇工业示范项目

主项名称 SECTION	总图运输
设计阶段 STAGE	施工图
工程号 PROJ NO.	1726F
图号 DWG NO.	1726F-00PP-01

本文件产权归大连市化工设计院有限公司所有，未经本公司书面许可，不得以任何形式复制或泄露给第三方。
This drawing or document cannot be duplicated or disclosed to any third party in any form without prior written permission of Dalian Chemical Design Institute Co., Ltd.

A0 (1189X841)