

长治市屯留区心悦物业管理有限公司

服务的花溪苑、旭光花园小区前期物业等级服务价格承诺书

长治市屯留区心悦物业管理有限公司，法人代表:李*兰，地址:山西省长治市屯留区麟绛镇羿神东大街 009 号，于 2025 年 1 月 1 日与屯留县恒源房地产开发有限公司签订《物业委托合同》，为屯留区花溪苑小区、旭光花园小区提供服务。

按照《长治市发展和改革委员会关于长治市普通住宅小区前期物业服务价格承诺及相关事项的通知》(长发改价管发[2019]362 号)要求，我公司在服务屯留区花溪苑小区、旭光花园小区时，认真履行《物业管理服务》合同。严格按照承诺事项开展服务和收费工作。现将物业等级服务价格承诺如下:

一、物业服务收费。我公司严格按照长发价管发【2017】280 号文件规定，按照长治市屯留区住房和城乡建设局审定物业服务等级进行物业收费，收费标准为 0.8 元/m²·月。

二、电梯服务费。我公司严格执行长发改价管发【2017】280 号文件：执行中间楼层为基准价 0.4 元/m²·月，根据基准层价格上增下减，系数之和为零。

机动车停放服务收费。住宅小区前期物业服务区域内有规划设计的配套车场（位）机动车停放服务收费实行政府指导价。严格按照长发改价管发【2017】280 号文件规定，非露天停车场 50 元/位·月。

四、政府定价收费。我公司代收费用严格执行政府定价收费标准。①代收垃圾处理费，执行长发改收费【2022】258号文件规定，住宅收费标准5元/户·月；②代收水费1.8元/m³；③代收污水处理费0.95元/m³；若政府定价部门对相关收费标准进行调整，我们公司及时进行同步调整。

五、自来水二次加压费:按照[长发改价管发(2017)280号]文件规定，自来水二次加压费实行单独建账，单独计费，按实际分摊收取并定期向业主公示实际成本。我公司对二次加压产生的费用进行测算后，暂按0.05元/m²·月收取。我公司承诺每年度财务结算后，对上年度二次加压发生成本进行公示，并多退少补。

六、收取物业费及相关费用的起始时间:我公司在小区基础设施完善，小区绿化完成，具备保安、保洁等物业服务条件后，按照实际交房日期开始收取物业服务相关费用。

七、以上是我公司向业主收取的全部收费事项，承诺本项外不再收取其他任何费用。

长治市屯留区心悅物业管理有限公司

2025年3月31日

