

长治市屯留区发展改革和科学技术局文件

屯发改发〔2023〕37号

关于长治市屯留区人民医院新医院建设项目 初步设计的批复

长治市屯留区人民医院：

你单位“关于长治市屯留区人民医院新医院建设项目初步设计批复的请示”及相关资料收悉。经组织专家评审，现将有关事项批复如下：

一、原则上同意由中外建华诚工程技术集团有限公司编制的长治市屯留区人民医院新医院建设项目初步设计。

二、建设规模和建设内容：规划总用地面积为 70713 m²（约合 106.07 亩），床位数 499 床。总建筑面积 79996.96 m²，其中地上建筑面积 65399.53 m²，地下建筑面积 14597.43 m²。



建设内容：综合楼（包含住院楼、医技楼、门诊楼）；传染病楼；业务附属用房；动力中心及洗衣房；高压氧舱；液氧站；污水处理站；垃圾收集站；门房；地下车库（包含常5核5级甲类人防急救医院）等；室外给排水工程、暖通工程、电气工程、绿化、道路、消防、污水处理等配套设施。

三、工程设计概算核定为66301.02万元，其中：建安工程费用57389.96万元，工程建设其他费用5753.87万元，基本预备费3157.19万元。资金来源按可研批复方式执行。

四、施工图设计中要进一步完善细部做法，优化设计，控制投资金额。

五、在建设过程中必须落实项目“四制管理办法”（法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制），依法建设，认真组织、合理施工，确保节能措施的同步实施并依法办理相关手续。

接文后，严格按照国家政策规定办理完善各项审批手续，控制工程投资和规模，保证工程质量。

附件：项目设计概算核定表

长治市屯留区发展和改革委员会

2023年8月11日





项目设计概算核定表

建设项目名称：长治市屯留区人民医院新医院建设项目

序号	费用项目名称	核准金额（万元）	备注
一	建安工程费	57389.96	
1	门诊楼	6254.12	
2	医技楼	12652.27	
3	住院楼	14124.14	
4	地下部分（含人防急救医院）	10083.64	
5	感染性疾病楼	2533.88	
6	业务附属用房	2292.01	
7	动力中心、洗衣房	1057.80	
8	高压氧舱	327.72	
9	液氧站	74.00	
10	污水处理站	281.52	
11	垃圾收集站	110.80	
12	门房	52.10	
13	智能化	1852.35	
14	室外总图	5693.61	
二	工程建设其他费用	5753.87	
1	建设单位管理费	670.41	
2	工程监理费	763.55	
3	项目建议书编制费	22.00	合同价
4	可研编制费	36.50	合同价
5	招标代理费	54.24	
6	工程勘察费	295.60	合同价
7	工程初步设计费	565.00	合同价
8	工程施工图设计费	785.71	
9	全过程造价咨询费	459.12	
10	节能评估及审查费	38.50	合同价
11	水土保持报告编制费	9.00	合同价
12	地质灾害评估费	20.00	市场价
13	环境影响评价费	11.00	合同价
14	文物勘探费	19.45	合同价



15	场地准备及临时设施费	459.12	
16	工程保险费	45.91	
17	特种设备安全监督检验费	8.47	
18	城市基础设施配套费	139.99	
19	高可靠性供电费	134.40	
20	工程质量检测费	103.30	
21	土地费用	1112.60	合同价
三	工程基本预备费	3157.19	
四	工程总投资	66301.02	

